



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Gmina Poddębice
ul. Łódzka 17/21
99-200 Poddębice

Zaproszenie do złożenia oferty szacunkowej w zakresie pełnienia funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wykonania robót budowlano – montażowych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja budynku komunalnego położonego przy ul. Narutowicza 2/4 w Poddębicach na lokale mieszkaniowe i socjalne oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznej miasta Poddębice, poprzez utworzenie terenów zielonych przystosowanych do potrzeb starzejącego się społeczeństwa” dla następujących zadań inwestycyjnych:

Zadanie 1: „Adaptacja budynku byłej komendy Powiatowej Policji położonego przy ul. Narutowicza 2/4 w Poddębicach wraz z budynkiem garażowym i przyległym budynkiem gospodarczym na lokale mieszkalne i socjalne” w formule zaprojektuj i wybuduj ;

IGKM. 7013.5.7.2026

Poddębice, dnia 04 maja 2026 r.

Gmina Poddębice informuje, że poniższe postępowanie ma charakter szacowania wartości zamówienia i **nie zostanie zakończone wyborem oferty**. Zamawiający jest zobowiązany do przeprowadzenia szacowania wartości zamówienia w myśl ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W celu zapewnienia rzetelności i transparentności procesu, Zamawiający zdecydował się na szacowanie wartości zamówienia, którego przedmiotem będzie usługa polegająca na wykonaniu prowadzeniu czynności wielobranżowego Inspektora nadzoru inwestorskiego dla tych inwestycji.

Dokumentacja dostępna jest pod linkiem:

Zadanie 1

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1243006>

W związku z powyższym prosimy o dokonanie szacunkowej wyceny i przesłanie wypełnionego formularza cenowego w wersji elektronicznej (skan) do dnia 07 maja 2026 r. do godz. 15⁰⁰ tej **na adres: gmina@poddebice.pl** W razie jakichkolwiek wątpliwości proszę o kontakt: 43 87 10 771.

Przedstawione ceny posłużą do ustalenia wartości szacunkowej tych zamówień.

Wycena będzie miała charakter orientacyjny mający na celu rozpoznanie rynku. Nie stanowi ona oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Opis Przedmiotu Zamówienia

Do obowiązków wielobranżowego inspektora nadzoru należy w szczególności sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn.zmn.) nad robotami budowlanymi w zakresie: branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, wykonywanymi przez wykonawcę robót.

Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszego zadania należy w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej ;
- 2) współpraca z autorem projektu;
- 3) opiniowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez wykonawcę robót budowlano - montażowych, oraz ewentualne wnioskowanie o dokonanie jego zmiany w trakcie prowadzonej budowy;
- 4) udział w przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlano-montażowych;
- 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlano - montażowych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art.10 oraz powiadamianie wykonawców tych robót o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 6) organizowanie w porozumieniu z Zamawiającym i obowiązkowe uczestnictwo w cyklicznych naradach koordynacyjnych na terenie budowy oraz sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 7 dni, jak również przygotowywanie notatek w celu umożliwienia podjęcia decyzji o każdym zagadnieniu które będzie wpływało na postęp robót;
- 7) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów ;
- 8) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- 9) przygotowywanie do odbioru robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót budowlano -montażowych dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorach robót;
- 10) poświadczenie terminu zakończenia robót budowlano - montażowych;
- 11) dostarczanie Zamawiającemu wszelkich raportów, certyfikatów, aprobat technicznych itp.

przygotowanych przez wykonawcę robót budowlano - montażowych po zakończeniu robót oraz sprawdzanie ich autentyczności;

12)powiadomienie Zamawiającego o ewentualnych roszczeniach wykonawcy robót budowlano - montażowych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy, rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w trakcie realizacji robót;

13)pomoc Zamawiającemu w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i rozliczeń osób trzecich powstałych przy realizacji inwestycji;

14)żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę;

15)przygotowywanie wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego oraz instytucje finansujące, lub procedury wdrażania projektu, sprawdzanie kosztorysów powykonawczych;

16)nadzorowanie i potwierdzanie wykonywanych przez wykonawców robót budowlano - montażowych pod względem technicznym i jakościowym, zielonych zamówień opisanych w przekazanej dokumentacji;

17)sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu podpisanych protokołów odbiorów robót wraz ze sprawdzonym rozliczeniem finansowym tych prac;

18)sprawdzanie gotowości do odbioru i pomoc Zamawiającemu w organizacji odbioru końcowego robót budowlano-montażowych;

19)sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej do Zamawiającego;

20)egzekwowanie od wykonawcy robót budowlano - montażowych inwentaryzacji powykonawczej robót;

21)weryfikowanie kompletności dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez wykonawcę robót budowlano - montażowych;

22)kontrolowanie i sprawowanie nadzoru nad wykonawcami robót budowlano - montażowych w zakresie bhp,

23)udział na każde wezwanie Zamawiającego w kontrolach realizacji zadania inwestycyjnego;

24)poświadczenie usunięcia przez wykonawcę robót budowlano - montażowych wad;

25)prowadzenie nadzoru nad pozostałymi pracami realizowanymi przez wykonawcę robót budowlano- montażowych niezwiązanymi z robotami budowlanymi;

26)zalecanie wykonawcy robót budowlano - montażowych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości;

27) analizowanie i zatwierdzanie sporządzanych przez wykonawcę robót budowlano - montażowych instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji;

28) wspieranie i świadczenie pomocy Zamawiającemu w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów z wykonawcą robót budowlano - montażowych;

29) uczestniczenie w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie zadania;

30) wykonywanie wszystkich innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego, niewymienionych powyżej, a będące jednocześnie niezbędnymi dla prawidłowej realizacji i rozliczenia zadania oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego;

31) pomoc przy sporządzeniu zestawienia środków trwałych według obowiązującej klasyfikacji rodzajowej.

2.3. Wykonawca będzie kontrolował budowę min. 2 razy w tygodniu, a w razie potrzeby na każde żądanie Zamawiającego, przy czym:

a) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy;

b) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu, każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy;

c) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego oraz dotyczący czynności o których mowa powyżej powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym, po zgłoszeniu chyba, że Zamawiający postanowi inaczej lub wyznaczy konkretny termin.

Pieczęć Wykonawcy

Data:.....

Gmina Poddębice

FORMULARZ

Odpowiadając na zaproszenie o dokonanie szacunkowej wyceny wartości zamówienia dotyczącego pełnienia wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego - niniejszym przedkładam moją szacunkową wycenę zgodnie z wymogami przedstawionymi w zaproszeniu do złożenia oferty szacunkowej

Lp.	Szacunkowa wycena	Cena w zł netto	Cena w zł brutto
1.	Wartość zamówienia dotyczącego pełnienia wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania 1: „Adaptacja budynku byłej komendy Powiatowej Policji położonego przy ul. Narutowicza 2/4 w Poddębicach wraz z budynkiem garażowym i przyległym budynkiem gospodarczym na lokale mieszkalne i socjalne” w formule zaprojektuj i wybuduj Słownie:(.....)
2.	Ilość pobyków	

Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT wg obowiązujących stawek.

.....

(podpis i pieczęć Wykonawcy)